



Concessione n° 135

N.A.P. n. 08/2014 **COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 17/01/2014 Prot. n.2841 N.A.P. 08/2014, dal sig. Orlando Benedetto, nato ad Alcamo (TP) il 24/02/1987, ed ivi residente in c.da Faranda n.40, C.F. RLN BDT 87B24 A176V; Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto: **“realizzazione di un fabbricato, da destinare a civile abitazione, costituito da piano terra e primo piano sottotetto per deposito occasionale,”** come da elaborati tecnici prodotti, da sorgere su un lotto di terreno sito in Alcamo in c/da Faranda in catasto al Fg. 45 part.lla 679 -680 -682, ricadente in zona **“E1”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con proprietà Marchese Baldo, a sud in parte con proprietà Buttafuoco, Catania, Grillo ed in parte con proprietà Montalbano Francesco, ad est con proprietà Guastella Giovanna,

ad ovest con strada comunale; **Vista** l'integrazione assunta il 28/05/2014 al Protocollo Generale del Comune di Alcamo al N.27959 per sostituzione elaborati; **Visto** l'Atto di Donazione N.39814 di Rep. del 04/12/2013, rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 05/12/2013 al N.5815 serie 1T; **Vista** la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico in fossa biologica tipo Imhoff, presentata il 17/01/2014 al Prot. N.2841; **Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale del Marzo 2014 a firma del tecnico geologo Sergio Pagoto, presentata il 04/03/2014 al Prot. N.13070; **Visto** l'elaborato tecnico delle coperture ai sensi del D.A. 1754/12 del 05/09/2012; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 29/04/2014 con la seguente indicazione: *“si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico coperture, ai sensi del D.A. 1754/12 del 05/09/2012, contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborato allegato”*; **Vista** la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dal geom. Liborio Calvaruso, presentata il 17/01/2014 al prot. N.2841; **Visto** il N.O. Vincolo Idrogeologico per movimento terra relativo alla realizzazione del fabbricato in oggetto, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani in data 27/03/2014 con Prot. N.35786, assunto il 30/04/2014 al Prot. Generale del Comune N.23664, riportante le seguenti condizioni: -che i lavori siano eseguiti con tutti gli accorgimenti necessari ad evitare l'instabilità delle pendici e l'alterazione del normale regime delle acque; -che il terreno proveniente dagli scavi venga opportunamente sistemato all'interno dell'area oggetto dei lavori o smaltito secondo le norme vigenti in materia. L'inosservanza delle prescrizioni di cui sopra



comporta la decadenza del presente Nulla Osta. Il presente Nulla Osta viene rilasciato esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico, lasciando impregiudicati eventuali diritti di terzi a prescindere da ogni valutazione tecnica in ordine alle caratteristiche dei lavori da realizzare, ed avrà la validità prevista dall'art.11 delle "nuove direttive unificate per il rilascio dell'Autorizzazione e del Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico" allegate al D.A. di cui sopra; **Vista** la Dichiarazione di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 27,20, presentata con nota Prot. N. 13070 del 04/02/2014, resa ai sensi della Determina Sindacale n.43 del 29/02/96, dal proprietario e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento N.34 del 19/04/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento N.32 del 19/04/2014 di €.3.266,99 quale cifra ritenuta congrua e dovuta per oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la "realizzazione di un fabbricato, da destinare a civile abitazione, costituito da piano terra e primo piano sottotetto per deposito occasionale," come da elaborati tecnici approvati, con le prescrizioni di cui al Nulla Osta N.35786 del 27/03/2014, da sorgere su un lotto di terreno sito in Alcamo in c/da Faranda, in catasto al Fg. 45 part. lle 679 -680 -682, ricadentè in zona "E1" del vigente Piano Regolatore Generale; al sig. Orlando Benedetto, nato ad Alcamo (TP) il 24/02/1987, ed ivi residente in c.da Faranda n.40/P.1, C.F. RLN BDT 87B24 A176V, proprietario per l'intero. =====

Contestualmente alla comunicazione di fine dei lavori la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i.” =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 –Relazione Tecnica –Dati Tecnici; =====
- Tav. 2 –Elaborati; =====
- Tav. 3 –Corografie; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

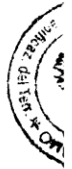
PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la

costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di



regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio civile di trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione



di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs

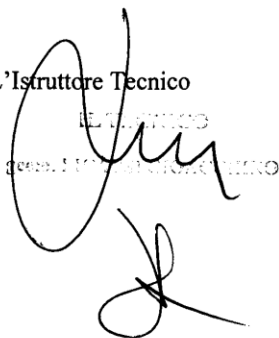
n. 81/2008 e s.m.i.;

- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 9 MAG. 2014

L'Istruttore Tecnico



ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino